

Số: 514.../TB-CCTHADS

Dan Phượng, ngày 11 tháng 6 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 514.../CV

Ngày 11 tháng 6 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/DS/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2505/2018/CT-ĐG/TTN ngày 4 tháng 6 năm 2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định và tư vấn Tâm tín nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội, địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 180,3m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 07, tại thôn Cổ Thượng, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích có diện tích 54,2m<sup>2</sup>/sàn.

+ 01 bể nước 10,5 m<sup>3</sup>.

+ 01 nhà vệ sinh diện tích 5,37m<sup>2</sup>.

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích 35,2 m<sup>2</sup>.

+ Tường bao 110, bờ trụ có diện tích 22,4 m<sup>2</sup>.

+ 02 cánh cổng sắt 3,3 m<sup>2</sup>.

+ Mái lợp tôn che sân có diện tích 11,25 m<sup>2</sup>.

+ 04 cây cau có đường kính lớn hơn 10cm.

- + 02 cây soài có đường kính 10cm.
- + 01 cây na đường kính nhỏ hơn 10cm.
- + 01 cây khế có đường kính 10cm.
- + 01 cây hồng xiêm có đường kính 30cm.
- + 02 cây xoan đường kính 20cm.
- + 01 cây mít đường kính 10cm.

3. Giá khởi điểm: 704.467.000 đồng (bảy trăm linh bốn triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết /.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục TLADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huy Hoàng